



Deliberazione del Consiglio Comunale Originale Copia

N. 69 Reg.	OGGETTO: Piano Regolatore generale Parte Strutturale con annessa valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e Rapporto Ambientale. Variante di adeguamento alla Legge Regionale 11/2005. Adozione.
Data 16/12/2013	

L'anno **duemilatredici** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in I convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sig.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all' appello nominale:

		si	no
RICCI	ANDREA	X	
CINFRIGNINI	EDO	X	
PASQUINI	MARCO	X	
PUPO	FRANCESCA	X	
PIERINI	FABIO		X
FUSCHIOTTO	FRANCESCO	X	
FERRALDESCHI	FABIO	X	

		si	no
MONTAGNOLO	GRAZIANO	X	
TARPARELLI	ALVARO		X
FRATINI	OSVALDO	X	
RONCELLA	RITA		X
CHIAPPINI	PAOLA	X	
MESSEDAGLIA	SIMONE		X

Assegnati n. **13** Presenti n. **09**
 In carica n. **13** Assenti n. **04**

Assente l'assessore esterno Isabella Marchino-

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **RICCI ANDREA** nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa il Segretario Comunale Signor **LEPORE Luigi** . La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Montegabbione è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 29 maggio 2001 ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. n. 31/1997;
- il Comune ha conferito – con determinazione n. 137 del 14.12.2007 - incarico all'arch. Nicolò Savarese di Roma per la redazione della variante generale al vigente P.R.G. per adeguarlo alle previsioni e prescrizioni della legge regionale 22/02/2005 n. 11, nonché al P.U.T. ed al P.T.C.P.;
- il Comune ha conferito – con determinazione n. 107 del 12.11.2008 - incarico professionale per studi geologici per la variante generale al vigente P.R.G. di che trattasi allo Studio Geosystem – Studio Associato di Geologia e Progettazione – Geologi Stefano Rellini e Davide Lo Conte di Orvieto;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 18 febbraio 2011 è stato approvato il Documento Programmatico, ai sensi dell'art. 9, L.R. n. 11/2005;
- ai sensi dell'art. 9, c. 3, L.R. n. 11/2005, il comune ha attuato la partecipazione assicurando la pubblicità del documento programmatico, mediante pubblico avviso, pubblicato nel B.U.R. della Regione Umbria n. 29 – Parte III del 19 luglio 2011 e con ulteriori ampie forme di informazione alla popolazione, agli enti o amministrazioni pubbliche, statali e regionali interessati dall'esercizio delle funzioni di pianificazione, ai soggetti titolari di pubblici servizi, ai soggetti portatori di interessi collettivi qualificati, ai soggetti di rilevanza sociale ed economica presenti nel territorio, nonché, eventualmente, ai comuni e province confinanti, appartenenti ad altre regioni, effettuate mediante avviso di deposito con richiesta di pubblicazione trasmesso con nota prot. n. 2710/2011 in data 20 luglio 2011;
- il documento programmatico è stato trasmesso in data 20 luglio 2011, con nota prot. n. 2701/2011, alla Provincia di Terni;
- il documento programmatico è stato trasmesso in data 20 luglio 2011, con nota prot. n. 2703/2011, alla Regione dell'Umbria;
- l'avviso ha fissato anche i termini, non inferiori a trenta giorni, per la presentazione da parte dei soggetti di cui al comma 3 del cit. art. 9, L.R. n. 11/2005, delle valutazioni o proposte in merito al documento programmatico;
- in data 2 aprile 2012 è stata aperta la Conferenza di Copianificazione, prevista dall'art. 10 della L.R. n. 11/2005 e chiusa in data 5 ottobre 2012 e contestualmente, con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18 febbraio 2011 si è dato avvio al procedimento di VAS;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30 aprile 2012 si è approvato lo schema di convenzione con la Provincia di Terni in materia di VAS ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 12/2010;
- non sono pervenute osservazioni al Documento Programmatico da parte di soggetti privati; invece, da parte di soggetti pubblici sono state svolte le seguenti osservazioni: con Determina Dirigenziale della Regione Umbria n. 7671 del 25/10/2011 (Prot. 0153449 del 03/11/2011), allegata in copia alla presente deliberazione; tali osservazioni sono state recepite dal progettista incaricato arch. Savarese negli elaborati della variante generale parte strutturale proposta;
- in data 3 maggio 2012 è stata aperta la conferenza preliminare VAS e chiusa anch'essa in data 5/10/2012;
- non sono pervenute osservazioni al Rapporto Preliminare VAS da parte di soggetti privati; mentre invece, da parte di soggetti pubblici, sono pervenute le seguenti note, allegate in copia alla presente deliberazione:
 - ATI 4 Umbria, Prot. n. 991 del 26.04.2012;

- Autorità di Bacino, Prot. n. 0001478 del 23.04.2012;
- Regione dell'Umbria – Servizio IV Valorizzazione del Territorio e Tutela del Paesaggio, Promozione e Coordinamento dei Progetti Comunitari, Prot. n- 0074443 del 14.05.2012;
- Soprintendenza Beni ed Attività Culturali – Direzione Regionale, Prot. n. 4593 del 07.05.2012;
- ATI 4 Umbria, Prot. n. 2158 del 01.10.2012;
- Autorità di Bacino, Prot. n. 0003486 del 11.10.2012;
- Soprintendenza Beni ed Attività Culturali – Direzione Regionale, Prot. n. 10309 del 16.10.2012;
- il progettista incaricato, arch. Nicolò Savarese, tenendo conto dei contributi e delle valutazioni pervenute dianzi citate e recepite, nonché degli elementi acquisiti nelle varie fasi dell'iter pianificatorio, ha provveduto all'esame dello stato e delle caratteristiche del territorio comunale, nonché ad una valutazione degli effetti prodotti dal P.R.G. vigente, all'analisi della documentazione statistica e dei documenti salienti delle attività economico-sociali che caratterizzano il Comune di Montegabbione, ed ha prodotto in data 31.10.2013 gli elaborati che compongono la variante generale al PRG Parte strutturale, di seguito elencati:
 - elaborato RPS.1 – Relazione generale;
 - elaborato RPS.2 – Rapporto ambientale;
 - elaborato RPS.3 – Rapporto ambientale- Sintesi non tecnica;
 - elaborato NTA.S – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tavola TPS.1 – Carta dell'uso dei suoli e delle Unità di Paesaggio;
 - Tavola TPS.2 – Carta della struttura insediativa attuale e programmata;
 - Tavola TPS.3 – Carta del patrimonio ambientale e culturale;
 - Tavola TPS.4 – Rete Ecologica della Regione Umbria;
 - Tavola TPS.5 – Vincoli paesaggistici e interventi di PRG;
 - Tavola TPS.6 – Idoneità geologico-ambientale alle destinazioni urbanistiche;
 - Tavola TPS.7 – Zonizzazione del territorio comunale;
 - Tavola TPS.8 – Zonizzazione dei centri urbani;
 - Tavola TPS.9 – Vincoli relativi alle aree boscate;
 - Tavola TPS.10 – Rete stradale e Struttura Urbana Minima.
- lo Studio Geosystem – Studio Associato di Geologia e Progettazione – Geologi Stefano Rellini e Davide Lo Conte di Orvieto ha prodotto i seguenti elaborati:
 - Relazione Geologica Generale;
 - NTA Montegabbione;
 - Tav. 1 Geologia;
 - Tav. 2 Inventario dei dissesti idrogeologici;
 - Tav. 3 Clivometria;
 - Tav. 4 Reticolo Idrografico;
 - Tav. 5 Litotecnica;
 - Tav. 6 Geomorfologia;
 - Tav. 7 Pericolosità geomorfologica;
 - Tav. 8 Idrogeologia;
 - Tav. 9 Vulnerabilità integrata degli acquiferi;
 - Tav. 10 Carta delle zone suscettibili di amplificazione o instabilità dinamiche locali;
 - Tav. 11 Vulnerabilità delle componenti geologico-ambientali;
 - Tav. 12 Idoneità geologico-ambientale alla destinazione urbanistica.

**TUTTO CIO' PREMESSO,
APERTO IL DIBATTITO CONSILIARE:**

Il Sindaco dà la parola all'arch. Savarese, che procede all'illustrazione delle tavole e delle previsioni della variante generale al P.R.G., segnalando che la pianificazione urbanistica prende in particolare e specifica considerazione i seguenti centri urbani: capoluogo; Montegiove, Faiolo, Castel di Fiori, Cerqueto e Pian di Borgone; inoltre, sono stati individuati e particolarmente regolati i borghi rurali (avendo a riferimento i nuclei già consolidati ove sono consentiti solo limitati interventi di ampliamento degli annessi agricoli). Evidenzia, poi, che sono state attentamente valutate e se del caso acquisite le proposte pervenute nell'ambito del bando pubblico "Progetto CENTO": in particolare, sono state previsti interventi per lo sviluppo di piccole attività economiche/produttive/ricreative, considerate utili a svolgere una importante funzione di "presidio del territorio". Il progettista rileva altresì l'importanza della strada di circonvallazione, che svolgerà una funzione di delimitazione organica del centro urbano di Montegabbione e di riordino della viabilità, distinguendo in maniera più adeguata quella primaria da quella secondaria. L'arch. Savarese si sofferma infine sulle norme tecniche di attuazione, concepite in maniera da facilitare forme di "urbanistica negoziata", che dovrebbero sì incentivare nuovi interventi, ma anche la realizzazione e/o il miglioramento delle infrastrutture comunali e delle opere di urbanizzazione secondaria.

Interviene il consigliere Fratini che, pur apprezzando quanto illustrato dal progettista ed i buoni propositi dell'Amministrazione, rileva l'opportunità di rinviare l'adozione della variante per consentire una più diffusa e capillare partecipazione preventiva da svolgersi con assemblee pubbliche nei singoli centri urbani considerati. Il Sindaco, con riguardo a tale ipotesi, procede ad una breve sospensione della seduta consiliare; quindi rileva l'esigenza dell'Amministrazione comunale di procedere all'adozione della variante urbanistica di che trattasi, dichiarando la disponibilità ad effettuare tale consultazione prima dell'adozione della Parte Operativa del PRG, sia in considerazione dei tempi lunghi per lo svolgimento del procedimento di approvazione, sia perché i cittadini ed i soggetti pubblici e privati coinvolti sono più concretamente interessati alla parte operativa del P.R.G..

Alla luce di quanto dichiarato dal Sindaco, il consigliere Fratini abbandona l'aula.

Pertanto, il Sindaco dopo aver ringraziato l'arch. Savarese per l'illustrazione e l'operato progettuale svolto, sottopone a votazione in forma palese l'adozione della variante generale al vigente P.R.G., Parte strutturale, composta dai documenti sopra descritti: quindi, con voti favorevoli n. 7; contrari n. 1 (Chiappini), legalmente espressi per alzata di mano su n. 8 consiglieri presenti,

DELIBERA

1) di adottare – ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, L.R. n. 11/2005 e s.m.i. - la variante generale al vigente P.R.G. - Parte Strutturale, redatta dall'arch. Savarese di Roma, in data 31.10.2013, che si compone dei seguenti elaborati:

- elaborato RPS.1 – Relazione generale;
- elaborato RPS.2 – Rapporto ambientale;
- elaborato RPS.3 – Rapporto ambientale- Sintesi non tecnica;
- elaborato NTA.S – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola TPS.1 – Carta dell'uso dei suoli e delle Unità di Paesaggio;
- Tavola TPS.2 – Carta della struttura insediativa attuale e programmata;
- Tavola TPS.3 – Carta del patrimonio ambientale e culturale;
- Tavola TPS.4 – Rete Ecologica della Regione Umbria;
- Tavola TPS.5 – Vincoli paesaggistici e interventi di PRG;
- Tavola TPS.6 – Idoneità geologico-ambientale alle destinazioni urbanistiche;

- Tavola TPS.7 – Zonizzazione del territorio comunale;
- Tavola TPS.8 – Zonizzazione dei centri urbani;
- Tavola TPS.9 – Vincoli relativi alle aree boscate;
- Tavola TPS.10 – Rete stradale e Struttura Urbana Minima;

2) di dare atto che la compatibilità delle previsioni urbanistiche, sotto il profilo geologico-ambientale, ai sensi dell'art. 13, comma 9 e dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 11/2005 è stata verificata nello studio a firma del **dott. Geologo Davide Lo Conte**, studio composto dagli elaborati sopra elencati, che contestualmente si approvano con il presente atto;

3) di dare atto infine che la Variante al PRG, adottata con la presente deliberazione, sarà trasmessa alla Provincia di Terni per i provvedimenti di competenza come previsto dall'art. 18, comma 3 della più volte citata L.R. n. 11/2005 e s.m.i.;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo a svolgere gli adempimenti prescritti dal cit. art. 13, L.R. n. 11/2005 e s.m.i.;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. n. 267/2000, ricorrendo le circostanze di urgenza, previa ulteriore votazione resa in forma palese e proclamata dal Sindaco presidente con il seguente esito: voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Chiappini) su n. 8 consiglieri presenti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Piano Regolatore generale Parte Strutturale con annessa valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e Rapporto Ambientale. Variante di adeguamento alla Legge Regionale 11/2005. Adozione.

ISTRUITA DAL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO GIULIO GIULIETTI

Montegabbione lì 16/12/2013

In ordine alla Regolarita' tecnica si esprime il seguente parere: Favorevole

Montegabbione lì 16/12/2013

IL RESPONS SERV. TECNICO-MANUTENTIVO
f.to GIULIO GIULIETTI

In ordine alla Regolarita' contabile : **non viene richiesto dal Responsabile del servizio interessato il parere di regolarità contabile** - in conformità a quanto statuito dall'art.49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000 - in quanto la proposta non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente

Montegabbione lì 16/12/2013

IL RESPONS SERV. TECNICO-MANUTENTIVO
f.to GIULIO GIULIETTI

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lepore

IL SINDACO
f.to Ricci

L'ASSESSORE
f.to Cinfrignini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art.124, c. 1, del T .U. n. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna per rimanervi affissa per 15 giorni.

Residenza Comunale li 29/01/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

f.to Segretario Generale Luigi Lepore

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li __/__/____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Montegabbione li

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LUIGI LEPORE