



COMUNE DI MONTEGABBIONE

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DOCUMENTO PRELIMINARE
VAS**

Novembre 2010

INDICE

1. Premessa	3
2. Valutazione di coerenza esterna del piano	4
2.1. Piano Urbanistico Territoriale	4
2.2. Rete Ecologica Regionale dell'Umbria	4
2.3. Il Piano Paesaggistico Regionale	4
2.4. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	5
2.5. Piano dello Sistema Territoriale di Interesse Naturalistico Ambientale del M. Peglia e della Selva di Meana	5
2.6. Piano stralcio di Assetto Idrogeologico del Bacino del Tevere	6
2.7. Piano di Tutela delle Acque.....	6
3. Criteri e metodi per la valutazione degli scenari di piano.....	7
3.1. Consumo di suolo ed ecologia del paesaggio	7
3.2. Impatti visivi e paesaggistici	8
3.3. Esposizione a rischi idrogeologici e idraulici	8
3.4. Consumi idrici e smaltimento rifiuti e reflui	9
3.5. Emissione di agenti inquinanti atmosferici.....	9
3.6. Impatti sulle componenti biotiche	9
4. Indice del Rapporto Ambientale.....	10
Appendice 1	11
Bilancio Urbanistico	11
Appendice 2	16
Indicatori di stato attuale del territorio	16

Il presente Rapporto è stato redatto dall'Arch. **Nicolò Savarese**

1. Premessa

Il presente Rapporto Preliminare affronta le diverse problematiche ambientali connesse all'attuazione della Variante di PRG ed integra il Documento di Valutazione previsto dal DGR 767/2007. I due documenti dovrebbero pertanto essere letti in maniera integrata, dal momento che la Valutazione Ambientale Strategica dovrebbe essere vista come strumento di supporto alla decisione e quindi far parte di un più ampio e comprensivo sistema di valutazione integrata, che tenga anche conto degli impatti del piano sull'economia e la società nei territori interessati, attraverso l'analisi di sostenibilità economico-finanziaria, amministrativa e gestionale.

Il Quadro Conoscitivo contiene i presupposti necessari per formulare le valutazioni di sostenibilità ambientale della proposta di piano e pertanto è da considerarsi parte integrante del presente Rapporto Preliminare ed è così costituito:

- a) analisi degli strumenti di pianificazione sovra-ordinati, opportunamente richiamati ed analizzati per quanto di interesse;
- b) schede relative al quadro conoscitivo previste dal DGR 767/2007 ed articolate in: (i) sistema ambientale; (ii) spazio rurale; (iii) ambiti urbani e insediamenti produttivi; (iv) sistemi infrastrutturali; (v) rischi territoriali ed ambientali; (vi) sistema dei servizi;
- c) Tavole di analisi territoriale (caratteristiche, vincoli, usi del suolo, localizzazione delle risorse, ecc.) di cui si riporta l'elenco:
 - ST.01 Carta dell'uso dei suoli attuale e programmato
 - ST.02 Carta della struttura insediativa attuale
 - ST.03 Carta del patrimonio ambientale e culturale
 - ST.04 Carta dei vincoli I (naturali, ambientali e storico-culturali)
 - ST.05 Carta dei vincoli II (boschi e pascoli)
 - ST.06 Carta dei vincoli III (strutture ed infrastrutture civili)
 - ST.07 Carta delle unità di paesaggio ed inviluppo dei vincoli paesaggistici

Il presente Rapporto si articola nei seguenti capitoli:

- **valutazione di coerenza esterna del piano** rispetto agli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale sovraordinati a livello nazionale, regionale, provinciale e comprensoriale, già descritti, per quanto di interesse, nel Quadro Conoscitivo;
- **criteri e metodi per la valutazione degli scenari di piano**, da svolgere rispetto alle varie componenti funzionali del PRG ed agli impatti ambientali da essi potenzialmente generabili sulle diverse componenti ambientali; questo capitolo si conclude con l'**indice del Rapporto Ambientale**;
- **criteri per il monitoraggio** circa gli effetti generati dall'attuazione del PRG.

Le due Appendici finali contengono le ulteriori elaborazioni previste dal DGR 767/2007:

- le schede del **bilancio urbanistico**;
- gli **indicatori di stato attuale del territorio**.

2. Valutazione di coerenza esterna del piano

Il Quadro conoscitivo prende in considerazione ed analizza - per le parti di interesse - i seguenti strumenti esistenti a livello di pianificazione territoriale e settoriale:

- il Piano Urbanistico Territoriale (PUT);
- la Rete Ecologica Regionale dell'Umbria (RERU);
- il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), sebbene ancora nella fase di pre-adozione;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), tuttora vigente in materia paesaggistica;
- il Piano del Sistema Territoriale di Interesse Naturalistico Ambientale del M. Peglia e della Selva di Meana (STINA);
- il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico del Bacino del Tevere (PAI);
- il Piano di Tutela delle Acque (PTA), di recentissima approvazione;

Una prima anche sommaria analisi della suddetta documentazione mostra come la proposta di piano non contenga elementi incoerenti o contraddittori rispetto ai vincoli ed alle prescrizioni derivanti dalla pianificazione di ordine superiore.

2.1. Piano Urbanistico Territoriale

Il PUT (ancorché in via di sostituzione da parte del DST – Disegno Strategico Territoriale), costituisce il quadro di riferimento territoriale e normativo per la pianificazione provinciale e comunale (LR 27/2000).

Il PUT include il Comune di Montegabbione in una vasta *insula ecologica*, centrata sul sistema del M. Peglia e ritenuta di particolare interesse faunistico e, più in generale, naturalistico. Tutti gli orientamenti e i vincoli indicati dal PUT sono già in gran parte recepiti dal PRG vigente ed ulteriormente aggiornati, come nel caso della perimetrazione dell'area di rilevante interesse naturalistico-ambientale di Montarale.

2.2. Rete Ecologica Regionale dell'Umbria

Le indicazioni della RERU, sotto il profilo normativo, sono state di fatto assorbite dal Piano Paesaggistico Regionale. In particolare, per quanto concerne il territorio comunale, la RERU mira a garantire la continuità ecologica tra la Valle del Tevere ed il serbatoio di naturalità del M. Peglia, imponendo quindi la permeabilità delle nuove realizzazioni, a livello infrastrutturale e edilizio, rispetto alle specie faunistiche selezionate.

A questo fine nella Variante di PRG si prevede:

- l'assenza di nuove infrastrutture stradali e solo qualche adeguamento per quelle già esistenti;
- l'adozione di tutti gli accorgimenti possibili per il superamento di barriere lineari da parte della fauna stanziale e migrante, anche là dove prima non esistenti.

2.3. Il Piano Paesaggistico Regionale

Il PPR, essendosi da poco conclusa la fase di elaborazione e partecipazione con la sua pre-adozione, è ora in una fase di consultazione interistituzionale.

Al di là degli aspetti metodologici, già trattati nel Quadro Conoscitivo, interessa qui verificare l'esistenza di nuovi vincoli o prescrizioni, ancorché non operanti in maniera giuridica definitiva. Per quanto riguarda il territorio di Montegabbione, il PPR non postula nuovi vincoli, oltre quelli già in essere *ope legis* (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio). Cionostante una parte del territorio comunale ricade nella SIR - Struttura Identitaria Regionale denominata "le terme di Parrano e i calanchi tra Orvieto e Ficulle" e comprendente – per quanto riguarda Montegabbione - il crinale collinare tra il T. Ripignolo e il T. Sorre. La SIR è oggetto di disposizioni di indirizzo e di prescrizioni finalizzate alla conservazione dei suoi caratteri qualificanti. Quest'area, in termini di attribuzione di valore, è peraltro valutata V.3, cioè meno della restante parte del territorio comunale, valutata V.2

Per quanto riguarda gli indirizzi generali di tutela (Disposizioni di Attuazione del PPR - Schede EP 8.05 e EP 8.16), se ne terrà ovviamente conto nelle norme tecniche del PRG.

Per quanto riguarda i vincoli imposti *ope legis* dal D.Lgs. 42/2004, essi riguardano, relativamente al territorio di Parrano (cfr. Tavole ST.03-04-05):

- le aree boscate;
- le fasce di rispetto dei corsi d'acqua classificati;
- le aree di interesse archeologico.

Nessuno degli interventi previsti dal nuovo PRG ricade all'interno delle suddette aree. Per parte sua, il PRG vigente già regolamentava l'intervento sui centri storici di Montegabbione, Monte Giove e Castel di Fiori, cui potrà aggiungersi, dopo una più accurata valutazione, il nucleo originario di Faiolo.

Per quanto riguarda il sistema dei beni culturali diffusi, è previsto un censimento molto dettagliato.

L'individuazione dei Paesaggi d'area vasta e dei Paesaggi locali è invece demandata direttamente al PTCP ed al PRG Parte Strutturale, che dovranno garantire il perseguimento degli obiettivi di qualità ambientale paesaggistica sotto il profilo dei valori di *biodiversità paesaggistica potenziale* e di *varietà paesaggistica degli ecosistemi*.

2.4. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Terni, facente da quadro di riferimento per la pianificazione comunale e per i piani di settore, in realtà è stato concepito anche come strumento di pianificazione ambientale e paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

La Scheda normativa per le UdP del subsistema 4 – dedicata alla tutela delle diverse componenti ambientali e del paesaggio agrario storico - sarà recepita nella normativa di PRG in tutti i suoi aspetti.

Per quanto riguarda i centri o nuclei storici ed i beni culturali diffusi, vedasi il punto 2.3 precedente.

2.5. Piano dello Sistema Territoriale di Interesse Naturalistico Ambientale del M. Peglia e della Selva di Meana

Lo STINA è stato istituito con LR 4/2000 e riprodotto con LR 2/2008, successivamente alla definitiva approvazione del Piano di Ambito Territoriale e dei

Piani delle ANP "Selva di Meana", "Elmo-Melonta" e "S. Venanzo". Il Comune di Montegabbione è totalmente incluso nello STINA.

Tuttavia il Piano di Ambito Territoriale può considerarsi un piano a carattere comprensoriale o di area vasta, non dotato però di una normativa a carattere prescrittivo, salvo che per le ANP in esso comprese. Tale normativa sarà comunque integralmente recepita all'interno delle NTA.

2.6. Piano stralcio di Assetto Idrogeologico del Bacino del Tevere

Il PAI costituisce uno stralcio funzionale del più generale Piano di Bacino, relativamente agli aspetti idraulici e idrogeologici. La sua importanza deriva dal fatto che – a norma della Legge 183/1989 – i piani di bacino sono sovra-ordinati rispetto ai piani urbanistici e territoriali, che ne devono recepire gli indirizzi e le norme (Art. 17, commi 5 e 6).

Montegabbione è compreso nei sotto-bacini n° 6 (Chiani e Paglia), per la parte occidentale, e n° 3 (Nestore e Trasimeno), per la parte orientale.

Le nuove NTA di PRG terranno conto delle indicazioni cartografiche e normative del PAI. Lo stesso dicasi per quanto riguarda gli Studi relativi agli aspetti idrogeologici, idraulici e sismici.

Per quanto riguarda infine il vincolo idrogeologico, esso non ha implicazioni rilevanti sugli interventi previsti e se ne terrà comunque conto negli Studi ambientali di supporto alla Variante di PRG.

Altri vincoli di rispetto sono posti da varie normative vigenti su strade e centri abitati (Codice della Strada), cimiteri e pozzi idropotabili (cfr. Tavola ST.06).

2.7. Piano di Tutela delle Acque

Il PTA, di recente approvato in via definitiva, fornisce precise indicazioni operative per quanto riguarda il sottobacino idrografico Paglia-Chiani, riportate in estratto nel Quadro Conoscitivo. Il Comune di Montegabbione è diviso tra il bacino idrografico del Nestore e quello del Paglia-Chiani. In particolare, per il Chiani ed il Fersinone (tributario del Nestore), rispetto agli obiettivi del PTA, le condizioni attuali non sono soddisfacenti; ma la Variante di PRG non comporterà impatti sulla qualità delle acque. Nel complesso, comunque, il territorio comunale non risulta inserito in aree classificate "sensibili" o "vulnerabili", da sottoporre a particolari forme di tutela.

3. Criteri e metodi per la valutazione degli scenari di piano

Nel presente capitolo vengono sinteticamente illustrate le metodologie che saranno adottate per la redazione del Rapporto Ambientale a fini VAS.

In linea con l'approccio generale seguito nella elaborazione della Variante di PRG, si tenderà a privilegiare metodi e tecniche in grado di quantificare gli effetti delle scelte di piano e, per quanto possibile, di effettuare le analisi e le valutazioni rispetto a diversi scenari, sia in assenza che in presenza di piano.

Tenuto conto degli obiettivi di piano (cfr. Documento Programmatico), gli aspetti che si ritiene di dover trattare nel Rapporto Ambientale, sono i seguenti:

- 1) consumo di suolo e sue trasformazioni d'uso;
- 2) impatti visivi e paesaggistici;
- 3) esposizione a rischi idrogeologici e idraulici;
- 4) consumi idrici e smaltimento rifiuti e reflui;
- 5) emissione di agenti inquinanti atmosferici
- 6) impatti sulla componenti biotiche.

3.1. Consumo di suolo ed ecologia del paesaggio

Per una quantificazione del consumo di suolo si deve far riferimento alle schede relative al Bilancio Urbanistico (cfr. Appendice 1).

Tuttavia questo tipo di dati ha una significatività molto relativa, in quanto non tiene conto delle variazioni complessive circa le destinazioni d'uso del territorio (per esempio, l'abbandono di aree coltivate e la loro progressiva naturalizzazione spontanea).

Un metodo scientificamente più rigoroso per valutare gli effetti delle trasformazioni d'uso del suolo, deve dunque tener conto di:

- le variazioni d'uso nel loro complesso, sia in senso assoluto che relativo (per esempio, rispetto ad un'area territoriale più vasta, come la Provincia di Terni) e su un arco temporale sufficientemente ampio (almeno 10 anni);
- l'impatto potenziale di tali variazioni su alcune grandezze significative sotto il profilo ambientale.

L'Ecologia del Paesaggio risponde bene a tali esigenze e l'adozione dei suoi metodi nell'ambito del PTCP di Terni consente di:

- (1) Definire almeno 4 scenari di riferimento:
 - stato del territorio alla data di elaborazione del PTCP (200X);
 - stato del territorio alla data attuale (2010);
 - stato virtuale del territorio in caso di attuazione del PRG vigente.
 - stato virtuale del territorio in funzione della Variante di PRG proposta (2020);
- (2) Comparare i suddetti scenari con lo stato del territorio provinciale alla data di elaborazione del PTCP (200X).
- (3) Quantificare l'impatto di tali scenari su due serie di variabili significative ai fini della qualità ambientale globale e della conservazione della biodiversità:
 - la "Biopotenzialità territoriale" (Btc), misurata in Mcal/mq/anno (Palmeri, 1994), funzione del metabolismo e della capacità di autoregolazione di ciascuna componente del mosaico ambientale; essa è stata utilizzata nel PTCP per valutare il grado di equilibrio delle differenti "unità di paesaggio";

- lo "Habitat standard pro-capite" (HS), misurato in Mq/abitante (Ingegnoli, 1993) e rapportato ai diversi apparati funzionali delle attività umane; esso è stato utilizzato nel PTCP per valutare la capacità portante delle differenti "unità di paesaggio" in rapporto al carico antropico.

In particolare HS è calcolabile per i seguenti apparati funzionali:

- "protettivo" (componenti vegetazionali incidenti sulla qualità ambientale e sul microclima);
- "produttivo" (componenti ambientali necessarie alla produzione alimentare);
- "abitativo" (componenti ambientali legate alle attività residenziali)
- "sussidiario" (componenti ambientali destinate alle attività secondarie e terziarie).

3.2. Impatti visivi e paesaggistici

Da un punto di vista generale, il Comune di Montegabbione non presenta particolari condizionamenti di carattere naturalistico-ambientale, se si esclude l'area di Montarale e quella del Serpolla, peraltro non soggette a specifici vincoli dal punto di vista insediativo. Ciononostante le caratteristiche paesaggistiche di questo territorio costituiscono, per la loro estensione, un fatto abbastanza raro, specie se considerate nell'ambito più vasto dello STINA. In altri termini è il carattere estensivo di questo patrimonio ambientale e paesaggistico che va salvaguardato, indipendentemente dall'esistenza di risorse naturalistiche di eccellenza.

Tenuto conto di ciò, è possibile affermare che gli impatti generati dagli interventi di piano saranno comunque molto contenuti, in quanto:

- molto contenute sono le quantità insediative in gioco;
- non sono previste nuove infrastrutture lineari, a parte piccoli interventi di razionalizzazione della viabilità urbana nel centro capoluogo;
- le infrastrutture a rete attualmente presenti nei centri abitati, sono sufficienti a supportare i carichi insediativi qui previsti;
- gli interventi diffusi, costituiti da alcuni nuovi complessi turistico-ricettivi, saranno sottoposti ad un vaglio localizzativo accurato nella fase di adozione della Variante.

Anche per quanto riguarda il patrimonio storico-culturale, saranno adottati criteri più rigorosi di tutela (misure di salvaguardia dei centri storici e dei loro intorni; censimento e tutela del patrimonio diffuso). In effetti, ai criteri di sostenibilità ambientale dovrebbero aggiungersi quelli di sostenibilità culturale, da intendersi come verifica circa la salvaguardia non solo del patrimonio materiale, ma anche di quello immateriale, e cioè dell'identità culturale locale in connessione con molte delle scelte che si fanno in campo economico e sociale e con le loro implicazioni dirette e indirette.

In ogni caso, sulla base degli esiti della Conferenza preliminare di VAS, si effettueranno analisi più dettagliate o specifiche circa particolari aspetti della proposta di Variante.

3.3. Esposizione a rischi idrogeologici e idraulici

Gli aspetti relativi a questo tipo di rischi saranno estesamente ed esaurientemente trattati nell'ambito degli Studi già previsti a supporto del nuovo PRG e consistenti in:

- lo Studio geologico–ambientale, rispondente alle specifiche stabilite dall'art 62 e dall'art. 94 delle NdA del PTCP, rispettivamente per lo Studio Geologico e per lo Studio Idrogeologico, ai sensi della LR 25/1982, della L. 64/1974 e del DM 11/03/1988;
- lo Studio idraulico, rispondente alle specifiche richieste dall'art 63 delle NdA del PTCP per lo Studio Idraulico, ai sensi della LR 25/1982, della L. 64/1974 e del DM 11/03/1988;
- lo Studio sismico, rispondente ai criteri di cui all'art. 50 del PUT.

3.4. Consumi idrici e smaltimento rifiuti e reflui

L'analisi dello stato attuale del territorio, relativamente a tali aspetti, è stata esaurientemente sviluppata nell'ambito del recente PTA regionale.

Tenendo conto di tali analisi e sulla base dei dati analitici relativi alle previsioni demografiche e turistiche di piano (quelle turistiche, infatti, sono quantificabili in abitanti equivalenti), sarà possibile definire sia i consumi idrici che i carichi depurativi, valutandone l'incidenza sulle attuali reti tecnologiche (idriche e fognarie) nonché sul servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili.

3.5. Emissione di agenti inquinanti atmosferici

Data l'assenza di impianti industriali o di altre attività produttive di rilevante dimensione e/o concentrazione, i fattori incidenti a livello atmosferico sono sostanzialmente riconducibili alla mobilità di persone e merci all'interno del territorio comunale, a causa di:

- la produzione di rumori e vibrazioni;
- l'emissione di gas ed altri scarichi inquinanti.

Per quanto riguarda l'utilizzo potenzialmente inquinante di tecniche colturali e di sostanze chimiche in agricoltura, si terrà conto delle normative vigenti in materia nelle NTA del PRG.

Lo stesso dicasi per quanto riguarda l'inquinamento da elettromagnetismo.

3.6. Impatti sulle componenti biotiche

Dal punto di vista generale, s'è già detto del ricorso alla metodologie proprie dell'Ecologia del Paesaggio nel § 3.1.

Analisi e valutazioni più specifiche, riguardanti le caratteristiche della fauna e della vegetazione presenti sul territorio comunale, verranno effettuate mediante indagini di campo ad hoc.

4. Indice del Rapporto Ambientale

- 1) Introduzione
 - *Normativa di riferimento e soggetti coinvolti*
- 2) Documento programmatico di PRG
 - *Inquadramento socio-economico e territoriale*
 - *Descrizione degli obiettivi e dei contenuti di PRG*
 - *Identificazione di scenari alternativi di intervento*
- 3) Analisi di coerenza esterna
 - *Inquadramento pianificatorio a livello nazionale, regionale, provinciale, locale ed analisi di coerenza con piani e programmi sovraordinati*
- 4) Inquadramento ambientale
 - *Inquadramento climatico*
 - *Inquadramento geologico*
 - *Stato attuale delle principali componenti fisiche (suoli, acque, aria)*
 - *Stato attuale delle principali componenti biotiche (vegetazione, flora e fauna)*
 - *Caratteristiche paesaggistiche*
 - *Emergenze naturalistico-ambientali e storico-culturali*
- 5) Analisi e valutazione degli impatti potenziali
 - *Problematiche ambientali esistenti ed aree di trasformazione urbanistica*
 - *Consumo di suolo ed ecologia del paesaggio*
 - *Impatti visivi e paesaggistici*
 - *Esposizione a rischi idrogeologici e idraulici*
 - *Consumi idrici e carichi depurativi indotti*
 - *Altri impatti potenziali (acustico, luminoso, elettromagnetico, atmosferico, ecc.)*
 - *Impatti sulle componenti biotiche (vegetazione, flora e fauna)*
 - *Strategie di riduzione, mitigazione o compensazione adottabili*
- 6) Monitoraggio del piano in fase attuativa
 - *Metodologie*
 - *Matrice degli indicatori di monitoraggio*
 - *Piano di comunicazione*

Allegati: Sintesi non tecnica

Appendice 1

Bilancio Urbanistico

STIMA INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI * PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO - ARCHITETTONICO, AMBIENTALE - PAESAGGISTICO, IDROLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D. Lgs. 42/2004 Siti naturalistici Aree naturali protette	Vincolo idrogeologico Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	-	105,00	-	-	
Interventi lett. d), f) art. 3, c.1 LR 1/2004	-	1.267,91	-	-	
TOTALI SUC	-	1.372,91	-	-	
* In sede di conferenza di servizi di cui al comma 6 dell'art. 8 della LR 11/2005 può essere stabilito un periodo inferiore a 10 anni purchè significativo per la qualità e quantità dei dati da reperire: in questo caso il periodo assunto è il 2001-2008, essendo il 2001 la data di approvazione del PRG vigente					

STIMA DEGLI INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI * PER DESTINAZIONI D'USO							
Tipologia	Insedimenti Residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici	Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo	TOTALE
Nuova costruzione/ ampliamento	3.356	4.600	0	0	1.503	2.898	12.357 Suc mq. Posti letto n.
Interventi lett. d), f) art. 3, c. LR 1/2004	2.266	0	0	0	8.419	4.862 ND	15.547 Suc mq. Posti letto n.
TOTALI	5.622	4.600	0	0	9.922	7.760 ND	27.904 mq. Posti letto n.

* In sede di conferenza di servizi di cui al comma 6 dell'art. 8 della LR 11/2005 può essere stabilito un periodo inferiore a 10 anni purchè significativo per la qualità e quantità dei dati da reperire: in questo caso il periodo assunto è il 2001-2008, essendo il 2001 la data di approvazione del PRG vigente

STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO												
INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE						PREVISIONI DEL NUOVO PRG ADOTTATO / VARIANTE *				VARIAZIONI	
	Sup. territoriale totale (1)	512.295					Sup. territoriale totale prevista (2)	Mq.		Assoluto	%	
Insedimenti Residenziali	Sup. territoriale attuata		384.576									
	Sup. territoriale residua			127.719								
	Sup. Utile coperta residua (3)				39.366				Mq.	Mq (3+4)		
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Sup. territoriale totale (1)	169.000					Sup. territoriale totale prevista (2)	Mq.		Mq (2-1)	%	
	Sup. territoriale attuata		133.166									
	Sup. territoriale residua			35.834								
	Sup. Utile coperta residua (3)				10.597		Sup. Utile coperta aggiunta dal PRG (4)		Mq.	Mq (3+4)		
Insedimenti produttivi turistici	Sup. territoriale totale (1)	287.612					Sup. territoriale totale prevista (2)	Mq.		Mq (2-1)	%	
	Sup. territoriale attuata		48.820									
	Sup. territoriale residua			238.792								
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	Sup. Utile coperta residua (3)				15.850		Sup. Utile coperta aggiunta dal PRG (4)		Mq.	Mq (3+4)		
	Sup. territoriale totale (1)	200.776					Sup. territoriale totale prevista (2)	Mq.		Mq (2-1)	%	
	Sup. territoriale attuata		69.119									
	Sup. territoriale residua			131.657								
	Sup. Utile coperta residua (3)				ND		Sup. Utile coperta aggiunta dal PRG (4)		Mq.	Mq (3+4)		
	TOTALI	1.169.683	635.681	534.002	65.813		TOTALI	Mq.	Mq.	Mq.	%	

* Dati inseribili dopo l'adozione del PRG

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI REALIZZATE O CONVENZIONATE										
Tipologia Servizi	AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				DI VALENZA TERRITORIALI COMUNALE E SOVRACOMUNALE					
	Asilo nido, scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di 1° grado	Attrezzature di interesse comune	Spazi pubblici attrezzati e a parco, piazze, altri spazi pubblici	Parcheggi	Infrastrutture per parcheggio anche di interscambio, centri merci, sistemi di mobilità alternativa, autostazioni e scali ferroviari	Istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	Parchi territoriali, parchi urbani, piazze e altri spazi pubblici	Infrastrutture tecnologiche puntuali per elettricità, gas, acqua, telecomunicazioni, rifiuti, protezione civile, merci	TOTALI	
Superficie Territoriale realizzata	12.400	8.105	13.100	6.975	-	-	12.185.480	11.300	12.237.360	Mq.
Sup. Terr. realizzata/ab. residenti totali	10,2	6,7	10,8	5,7	-	-	10.021,0	9,3	10.063,6	Mq./ab.
Sup. Terr. realizzata/utenti	151,2	7,1	10,8	5,7	-	-	10.021,0	9,3	10.205,1	Mq./ut.

Appendice 2

Indicatori di stato attuale del territorio

TEMATISMO	INDICATORI	unità misura	MODELLO			FONTE	Anno rif.	Note		
			Press.	Stato	Risp.					
Indicatore territoriale insediativo	Sviluppo urbano e modello insediativo	Superficie territoriale urbanizzata (Zone A, B, C, F, strade e parcheggi) S.U.	Mq		664.071		Ns. elaborazione su dati PRG	2007		
		Indice di pressione antropica (S.U. urbanizzata/Superficie comunale totale)	%	1,30			Ns. elaborazione su dati PRG	2007		
		Indice di pressione antropica (S.U. urbanizzata/Superficie comunale totale al netto di aree boscate, corsi d'acqua e laghi)	%	3,05			Ns. elaborazione su dati PRG, CTR e PTCP	2007		
		Stato di consistenza dell'edificato Stima della superficie utile coperta (SUC):								
		- Residenziale escluse le zone agricole	Mq		127.756		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007		
		- Direzionale commerciale e servizi	Mq		4.651		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	1	
		Totale SUC edificato (incluse zone agricole)	Mq		350.106		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG, Istat 2001 e rilevamento diretto	2007	2	
		Indice di pressione dell'edificato (Totale SUC edificato / Superficie comunale totale)	%	0,68			Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007		
		Indice di pressione dell'edificato (Totale SUC edificato / Superficie comunale totale al netto di aree boscate, corsi d'acqua e laghi)	%	1,61			Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007		
		Stato di saturazione PRG vigente (SUC realizzata/SUC disponibile)								3
		- Insediam. residenziali (escluse zone agricole)	%		70,72		Ns. elaborazione su dati PRG, CTR e rilevamenti diretti	2007		
		- Insediamenti direzionali, commerciali e servizi	%		ND		Dato non disponibile		4	
		Indice di frammentazione urbana (n. centri abitati)	N.		4		Istat 2001	2001		
		Quota a disposizione di vani abitabili per abitante	N.		1,96		Istat 2001	2001	5	
		Rapporto stanze / abitazioni	N.		4,67		Istat 2001	2001	5	
		Rapporto abitanti / abitazioni	N.		2,38		Istat 2001	2001	5	
		Superficie abitabile per abitante	Mq		44,32		Istat 2001	2001	6	
		Indice di edilizia residenziale pubblica (SUC edilizia residenziale pubblica / SUC residenziale comunale)	%			0,77	Amministrazione comunale	2008		
		Superficie aree urbane dismesse	Kmq		NP	NP	Amministrazione comunale	2008		
		Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente	N.		NP		Amministrazione comunale	2008		
		Piani e programmi di riqualificazione urbana	N.		1		Amministrazione comunale	2008		
		Attrezzature e servizi	Superficie disponibile di verde urbano pubblico per abitante	Mq/ab		117,82	117,82	Ns. elaborazione su dati PRG	2007	
			Superficie disponibile in parchi territoriali per abitante	Mq/ab		9.622	9.622	Ns. elaborazione su dati PUT e PTCP	2007	7
			Indice di compensazione ecologica residenziale (Superficie residenziale urbanizzata / Superficie verde urbano e territoriale)	%		0,0085	0,0085	Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	
			Densità infrastrutture tecnologiche e a rete principali, escluse quelle viarie / Superficie totale comunale	MI/Ha		8,67	8,67	Ns. elaborazione su dati CTR	2007	
			Rete escursionistica Estensione / Superficie totale comunale	MI/Ha			4,68	Ns. elaborazione su dati CTR, PUT, Comunità Montana	2007	

TEMATISMO	INDICATORI	unità misura	MODELLO			FONTE	Anno rif.	Note		
			Press.	Stato	Risp.					
Indicatore territoriale insediativo	Sviluppo urbano e modello insediativo residenziale, terziario, per attrezzature e servizi e produttivo	Produttivo	Superfici totali aree industriali e artigianali	Mq		85.660		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	8
			Superfici totali aree industriali e artigianali / Superficie comunale totale	%	0,17			Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	
			Superfici totali aree industriali e artigianali / Superficie comunale totale al netto di aree boscate, corsi d'acqua e laghi	%	0,39			Ns. elaborazione su dati PRG, CTR e PTCP	2007	
			Aree industriali dismesse	Mq	NP			Amministrazione comunale	2008	
			Stato di consistenza dell'edificato industriale e artigianale	Mq		10.150		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	
			Stima superficie utile coperta							
			Indice di attuazione aree produttive industriali - artigianali (Superficie aree attivate o in corso di attuazione / Superficie totale aree produttive)	%		58,17		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	
			Indice di terziarizzazione (Mq Zone direzionali e commerciali / Mq Zone artigianali e industriali)	%		25,27		Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	
			Aziende a rischio di incidente rilevante	N.	NP			Amministrazione comunale	2008	
			Procedure di VIA realizzate per impianti produttivi	N.			2	Amministrazione comunale	2008	
			Imprese artigianali/industriali registrate EMAS e/o certificate ISO 14000	N.			1	Amministrazione comunale	2008	
			Indice di compensazione infrastrutturazione aree produttive (Superficie verde pubblico e parcheggi pubblici / superficie aree industriali e artigianali)	%			143,31	Ns. elaborazione su dati CTR, PRG e rilevamento diretto	2007	
	Mobilità	Veicoli privati per abitante	N./ab.	0,61			ACI	2008		
		Mezzi pubblici per abitante	N./ab.	0,003		0,003	Amministrazione comunale	2008		
		Mezzi pubblici a basso impatto (elettrici, metano biodiesel / totale mezzi pubblici)	%			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Parcheggi pubblici / veicoli circolanti	Mq/N.	0,61		18,64	Ns. elaborazione su dati PRG e ACI	2008		
		Zone a traffico limitato (ZTL)	Kmq			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Isole pedonali	Kmq			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Piste ciclabili in ambito comunale	Km			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Aree distribuzione modale traffico merci (basi logistiche)	Mq			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Percorsi mobilità alternativa (distanze di percorrenza)	Km			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Parcheggi di interscambio tra sistemi di trasporto / veicoli circolanti	Mq/ab.			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Superfici aeroporti, aviosuperfici, campi di volo, elisuperfici	Kmq	NP	NP		Amministrazione comunale	2008		
		Spazio rurale	Superficie aree agricole di pregio su totale aree agricole	Ha		NP	NP	PUT	2000	
			%		NP	NP	PUT	2000		
	Superficie aree agricole non di pregio utilizzata per:		Ha		1.938		istat 2000	2000	9	
	- produzioni agricole di qualità		Ha		208,27	208,27	Istat 2000	2000	10	
	- produzioni agricole ad alta redditività		Ha		NP	NP		2000		
	Superfici destinate ad agricoltura biologica / superfici produzioni di qualità		%			56,66	Istat 2000	2000	11	
	Attività zootecniche		N. capi	2.609			Istat 2000	2000	12	
	Aree destinate alla fertirrigazione	Ha	ND			Dato non disponibile				
	Imprese agricole certificate EMAS e/o certificate ISO	N.			NP	ISPRA	2008	13		
	Cave	Siti attivi di estrazione minerale di prima categoria (cave)	N.	NP						
		Volume estraibile previsto	Mc	NP						
		Siti attivi di estrazione minerale di seconda categoria (cave)	N.	2			Amministrazione comunale	2008		
		Volume estraibile previsto	Mc	1.164.794						
Superficie siti attività estrattive dismesse non riambientati		Mq	NP	NP						
Progetti di recupero ambientale realizzati	Ha				NP					

TEMATISMO	INDICATORI	unità misura	MODELLO			FONTE	Anno rif.	Note		
			Press.	Stato	Risp.					
Indicatori naturali e ambientali	Paesaggio ed ecosistemi	Superfici aree boscate e indice di boscosità su totale superficie comunale	Ha		2.939	2.939	Ns. elaborazione su dati	2003		
			%		57,39	57,39	PTCP, PRG	2003		
		Superfici aree boscate per abitante	Mq/ab			24.169		Ns. elaborazione su dati	2007	
		Superfici Siti di Interesse Naturalistico (SIC, SIR, ZPS)	Ha			NP		PTCP, PRG	2007	
		Superfici aree protette e oasi faunistiche	Ha			1.170		PRG, Comunità Montana	2008	
		Indice Aree protette, oasi faunistiche, siti di interesse naturalistico/Superficie totale comunale	%			22,85		Ns. elaborazione su dati Comunità Montana	2008	
		Indice superficie ambiti fluviali e lacustri/Superficie totale comunale	%			4,33		Ns. elaborazione su dati CTR	2008	
		Indice di frammentazione:								
		unità di connessione ecologica	N.	1				RERU	2005	
		corridoi	N.	3				RERU	2005	
		frammenti	N.	1				RERU	2005	
		Superficie con vincolo paesaggistico	Ha			2.966			2008	
		D.Lgs. 42-2004 / Superficie totale comunale	%			57,91		Ns. elaborazione su dati PTCP	2008	
		Habitat standard pro capite (siti naturalistici, parchi, oasi, ambiti lacustri, ambiti fluviali)	Ha/ab.			1,14		Ns. elaborazione su dati Comunità Montana	2008	
		Ambiti di interesse archeologico	Ha		22,07			PRG, PTCP	2008	
		Impianti per teleradiocomunicazione (RTV)	N.	NP				Amministrazione comunale	2008	
		Densità impianti RTV	N./Kmq	NP				Amministrazione comunale	2008	
		Siti RTV	N.	NP				Amministrazione comunale	2008	
		Impianti Stazioni Radio base (SRB)	N.	1				Amministrazione comunale	2008	
		Densità impianti SRB	N./Kmq	0,02				Amministrazione comunale	2008	
		Siti SRB	N.	1				Amministrazione comunale	2008	
		Controlli effettuati su SRB	N.				NP	Amministrazione comunale	2008	
		Controlli effettuati su RTV	N.				NP	Amministrazione comunale	2008	
	Definizione dei Piani di rete per il sistema radiotelevisivo	SI/NO				NP	Amministrazione comunale	2008		
	Piano di sviluppo elettrodotti (cavi aerei, cavi interrati e stazioni)	SI/NO				ND	Dato non disponibile			
	Estensione rete elettrica alta e media tensione	Km	43.674				Ns. elaborazione su dati CTR	2008		
	Zonizzazione elettromagnetica e realizzazione piani di bonifica	SI/NO				NP	Amministrazione comunale	2008		
	Atmosfera	Centraline per il monitoraggio della qualità dell'aria	N.			NP	ARPA - Comune	2008		
		Eventuali inquinanti rilevati dalle centraline di monitoraggio	N.		NP		ARPA - Comune	2008		
		Concentrazioni in aria di PM10	µg		NP		ARPA - Comune	2008		
		Concentrazioni in aria di NO2	µg		NP		ARPA - Comune	2008		
		Concentrazioni in aria di O3	µg		NP		ARPA - Comune	2008		
		Giorni di superamento del livello di attenzione per il PM10	N.	NP			ARPA - Comune	2008		
		Giorni di superamento del livello per la protezione della salute per l'ozono (O3)	N.	NP			ARPA - Comune	2008		
		Giorni di blocco del traffico (annui)	N.		NP		Amministrazione comunale	2008		
		Emissioni totali di benzene C6H6 - macrosettori SNAP 97	Kg	NP			ARPA - Comune	2008		
		Emissioni totali di CO macrosettori SNAP 97	T/anno	NP			ARPA - Comune	2008		
		Emissioni totali CO2 - macrosettori SNAP97	T/anno	NP			ARPA - Comune	2008		
		Emissioni totali di PM10 - macrosettori SNAP97	T/anno	NP			ARPA - Comune	2008		
		Emissioni totali di Nox - macrosettori SNAP97	T/anno	NP			ARPA - Comune	2008		
		Emissioni totali di Sox - macrosettori SNAP 97	T/anno	NP			ARPA - Comune	2008		
	Rumore	Stato di attuazione del piano di zonizzazione acustica	SI/NO			SI	Amministrazione comunale	2008	14	
		Approvazione del piano di risanamento acustico	SI/NO			NO	Amministrazione comunale	2008	14	
		Sorgenti controllate	N.			NP	Amministrazione comunale	2008	14	
		Eventuali sorgenti controllate per le quali si è riscontrato almeno un superamento dei limiti	%			NP	Amministrazione comunale	2008	14	
		Campagne di monitoraggio effettuate per l'inquinamento acustico	N.			1	Amministrazione comunale	2008	14	
		Barriere anti rumore lungo le principali infrastrutture extra-urbane	MI			NP	Amministrazione comunale	2008		
Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente	Elettromagnetismo	Impianti per teleradiocomunicazione (RTV)	N.	NP			Amministrazione comunale	2008		
		Densità impianti RTV	N./Kmq	NP			Amministrazione comunale	2008		
		Siti RTV	N.	NP			Amministrazione comunale	2008		
		Impianti Stazioni Radio base (SRB)	N.	1			Amministrazione comunale	2008		
		Densità impianti SRB	N./Kmq	0,02			Amministrazione comunale	2008		
		Siti SRB	N.	1			Amministrazione comunale	2008		
		Controlli effettuati su SRB	N.			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Controlli effettuati su RTV	N.			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Definizione dei Piani di rete per il sistema radiotelevisivo	SI/NO			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Piano di sviluppo elettrodotti (cavi aerei, cavi interrati e stazioni)	SI/NO			ND	Dato non disponibile			
		Estensione rete elettrica alta e media tensione	Km	43.674			Ns. elaborazione su dati CTR	2008		
		Zonizzazione elettromagnetica e realizzazione piani di bonifica	SI/NO			NP	Amministrazione comunale	2008		
		Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente	Centraline per il monitoraggio della qualità dell'aria	N.			NP	ARPA - Comune	2008	
	Eventuali inquinanti rilevati dalle centraline di monitoraggio		N.		NP		ARPA - Comune	2008		
	Concentrazioni in aria di PM10		µg		NP		ARPA - Comune	2008		
	Concentrazioni in aria di NO2		µg		NP		ARPA - Comune	2008		
	Concentrazioni in aria di O3		µg		NP		ARPA - Comune	2008		
	Giorni di superamento del livello di attenzione per il PM10		N.	NP			ARPA - Comune	2008		
	Giorni di superamento del livello per la protezione della salute per l'ozono (O3)		N.	NP			ARPA - Comune	2008		
	Giorni di blocco del traffico (annui)		N.		NP		Amministrazione comunale	2008		
	Emissioni totali di benzene C6H6 - macrosettori SNAP 97		Kg	NP			ARPA - Comune	2008		
	Emissioni totali di CO macrosettori SNAP 97		T/anno	NP			ARPA - Comune	2008		

TEMATISMO	INDICATORI	unità misura	MODELLO			FONTE	Anno rif.	Note		
			Press.	Stato	Risp.					
Indicatori naturali e ambientali	Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente	Risorse idriche e trattamento acque reflue	Prelevi idrici per settore civile	Mc	ND		Dato non disponibile			
			Fabbisogno idrico totale (civile)	Mc	ND		Dato non disponibile			
			Fabbisogno idrico pro capite (civile)	Mc/ab.	ND		Dato non disponibile			
			Mc totali di acqua erogati	Mc	ND		Dato non disponibile			
			Mc totali di acqua erogati pro capite	Mc/ab.	ND		Dato non disponibile			
			Fabbisogno idrico per uso irriguo	Mc	52		Regione Umbria, Istat	2008		
			Fabbisogno idrico per uso industriale	Mc	ND		Dato non disponibile			
			Rete di distribuzione acquedottistica	Km			ND	Dato non disponibile		
			Estensione della rete fognaria	Km			ND	Dato non disponibile		
			Depuratori civili	N.			5	Amministrazione comunale	2008	
			Depuratori industriali	N.			1	Amministrazione comunale	2008	
			Abitanti allacciati al servizio fognario	N.			ND	Dato non disponibile		
			Abitanti allacciati al servizio di depurazione su utenze totali	%			80	Ns, stima su dati comunali	2008	
			Utenze industriali allacciate al depuratore su utenze totali	%			80	Ns, stima su dati comunali	2008	
			Pozzi per uso domestico	N.	203			Amministrazione comunale	2008	
			Pozzi per uso irriguo	N.	NP			Amministrazione comunale	2008	
			Lagheti ed invasi collinari DPR 1363/1959	Mc			ND	Dato non disponibile		
			Acquifero vulnerato da nitrati	Ha	ND			Dato non disponibile		
			Acquifero vulnerato non da nitrati	Ha	ND			Dato non disponibile		
			Suolo e sottosuolo	Aree interessate da dissesto (da PAI Legge 183/1989)						2007
				Aree a rischio R1	Kmq	NP		PAI		2007
	Aree a rischio R2	Kmq		NP		2007				
	Aree a rischio R3	Kmq		NP		2007				
	Aree a rischio R4	Kmq		NP		2007				
	Interventi di consolidamento e di sistemazione per aree a rischio da dissesto	Kmq				NP	PAI	2007		
	Fasce di pericolosità da esondazione (da PAI Legge 183/1989)							2007		
	Fascia A	Kmq		0,025			PAI	2007		
	Fascia B	Kmq		0,013				2007		
	Fascia C	Kmq		0,008				2007		
	Interventi di difesa idraulica	Kmq				NP	PAI	2007		
	Superficie assoggettata a vincolo idrogeologico	Kmq		41,96				Ns. elaborazione su dati PAI	2007	
	Indice di rischio idrogeologico (Sup. Tot. Urbanizzata A, B, C, D, F/ Sup. Aree a rischio da dissesto da esondazione e con vincolo idrogeologico)	%		NP			PAI	2008		
	Siti contaminati riconosciuti	N.		NP			PAI	2008		
	Siti potenzialmente contaminati (discariche dismesse e attività produttive inquinanti dismesse)	N.		NP			PAI	2008		
	Siti bonificati	N.			NP	PAI	2008			
	Rischio sismico	grado	3			PAI	2008			
	Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche	Kmq		NP		PUT	2000			
	Indicatori naturali e ambientali	Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente	Energia	Consumo totale di energia elettrica per utenze industriali e artigianali	Kwh	ND		Dato non disponibile		
				Consumo totale di energia elettrica per utenze civili	Kwh	ND		Dato non disponibile		
				Consumo totale di gas naturale per utenze industriali e artigianali	Mc	ND		Dato non disponibile		
				Consumo totale di gas naturale per utenze civili	Mc	ND		Dato non disponibile		
				Centrali di produzione di biomasse	N.			NP	Amministrazione comunale	2008
Energia prodotta da centrali biomasse				Kw			NP	Amministrazione comunale	2008	
Centrali di produzione da fonte eolica				N.			NP	Amministrazione comunale	2008	
Energia prodotta da centrali eoliche				Kw			NP	Amministrazione comunale	2008	
Centrale di produzione di energia da fonte solare				N.			NP	Amministrazione comunale	2008	
Energia prodotta da fonte solare			Kw			NP	Amministrazione comunale	2008		
Superfici pannelli solari e fotovoltaici installati			Mq			NP	Amministrazione comunale	2008		
Rifiuti			Produzione di rifiuti urbani totale	Ton.	748			Regione Umbria, ISTAT 2008	2008	
			Produzione di rifiuti urbani per abitante	Ton./ab.	0,62			Regione Umbria, Istat	2008	
			Produzione di rifiuti speciali	Ton.	NP			Regione Umbria, Istat	2008	
			Raccolta differenziata	%			23,80	Regione Umbria, Istat	2008	
			Punti di raccolta differenziata (Isole ecologiche)	N.			46	Amministrazione comunale	2008	
			Discariche autorizzate	N.	NP	NP		Amministrazione comunale	2008	
			Indice territoriale di detrazione ambientale (discariche autorizzate/Sup. Tot. comunale)	%	NP	NP		Amministrazione comunale	2008	

TEMATISMO	INDICATORI	unità misura	MODELLO			FONTE	Anno rif.	Note		
			Press.	Stato	Risp.					
Indicatore economico - sociale	Struttura economicosociale e culturale	Demografia	Popolazione residente totale	N.	1.216		Amministrazione comunale	2008		
			Incremento popolazione ultimo decennio	%	-3,20%		Amministrazione comunale	2008		
			Saldo movimento migratorio	N.	70		Amministrazione comunale	2008		
			Densità demografica ab./Kmq (esclusi boschi)	N.	55,73		Ns. elaborazione su dati Istat 2001	2001		
			Tasso di invecchiamento (Pop. >65 anni)	%	28,10%		Istat 2001	2001		
			Nuclei familiari	N.	520		Istat 2001	2001		
		Media componenti nuclei familiari	N.	4,7		Istat 2001	2001			
		Reddito disponibile medio delle famiglie	€	18.288		Dip. Politiche Fiscali MEF	2004			
		Occupati	N.	421		Istat 2001	2001			
		Disoccupati	N.	80		Istat 2001	2001			
		Occupati nel settore pubblico	N.	85		Istat 2001	2001			
		Occupati nei settori industriali e artigianali	N.	235		Istat 2001	2001			
		Occupati nel settore terziario	N.	186		Istat 2001	2001			
		Tasso di occupazione (tot. occupati/abitanti)	%	33,90%		Istat 2001	2001			
		Pensionati	N.	530		Inps	2008			
		Costo medio dell'acqua per abitante	€	ND		Dato non disponibile				
		Costo tassa smaltimento RSU/abit	€	91,00		Amministrazione comunale	2008			
		Costo ICI/abitante	€	155,25		Amministrazione comunale	2008			
		Costo addizionale IRPEF/abitante	€	49,92		Amministrazione comunale	2008			
		Imprese registrate	N.	114		Regione Umbria, Istat	2008			
		Mortalità/natalità imprese ultimo triennio (saldo)	N.	-2		Regione Umbria, Istat	2008			
		Imprese agricole	N.	264		Istat 2000				
		Medie strutture di vendita inferiori/superiori	N.	NP		Amministrazione comunale	2008			
		Grandi strutture di vendita inferiori/superiori	N.	NP		Amministrazione comunale	2008			
		Strutture per mercati	N.	NP		Amministrazione comunale	2008			
		Asili nido (unità funzionali presenti)	N.	NP		Amministrazione comunale	2008			
		Iscritti asili nido	N.	3		Amministrazione comunale	2008			
		Scuole d'infanzia (unità funzionali presenti)	N.	1		Amministrazione comunale	2008			
		Iscritti alle scuole d'infanzia	N.	17		Amministrazione comunale	2008			
		Scuole primarie (unità funz. presenti)	N.	1		Amministrazione comunale	2008			
		Iscritti alle scuole primarie	N.	50		Amministrazione comunale	2008			
		Scuole secondarie di primo grado (unità funzionali presenti)	N.	1		Amministrazione comunale	2008			
		Iscritti scuole second. di primo grado	N.	32		Amministrazione comunale	2008			
		Scuole secondarie sup. e univ. (unità funzionali presenti)	N.	NP		Amministrazione comunale	2008			
		Iscritti scuole secondarie superiori e università	N.	ND		Dato non disponibile				
		Struttura economicosociale e culturale	Turismo	Posti letto negli alberghi	N.	NP		Regione Umbria, Istat	2007	
				Presenze annuali negli alberghi	N.	NP		Regione Umbria, Istat	2007	
				Posti letto esercizi extralberghieri	N.	145		Regione Umbria, Istat	2007	
				Presenze annuali negli esercizi extralberghieri	N.	4.456		Regione Umbria, Istat	2007	15
				Posti letto agriturismo	N.	99		Regione Umbria, Istat	2007	
				Presenze annuali negli agriturismi	N.	X		Dato non disponibile		15
				Posti letto totali	N.	145		Regione Umbria, Istat	2007	
				Presenze annuali totali	N.	4.456		Regione Umbria, Istat	2007	
			Cultura e tempo libero	Biblioteche e Musei	N.	1		Amministrazione comunale	2008	
				Cinema e Teatri	N.	1		Amministrazione comunale	2008	
				Grandi manifestazioni ed eventi	N.	2		Amministrazione comunale	2008	
				Impianti sportivi pubblici e privati	N.	5		Amministrazione comunale	2008	
Utilizzo impianti sportivi (utenti/popolazione)	N.			ND		Dato non disponibile				
Utilizzo biblioteche (utenti/popolazione)	N.			ND		Dato non disponibile				

NOTE		
1		Si sono considerate solo le zone F.3 del PRG vigente e quindi gli edifici totalmente dedicati ad uso terziario, escludendo i negozi a piano terra di edifici ad uso abitativo
2		Il dato risulta dal prodotto della superficie coperta (a piano terra, così come desumibile dalla CTR) per il numero di piani (rilevato direttamente, salvo che nelle aree rurali, per le quali si è fatto riferimento all'altezza media fornita dal censimento Istat 2001)
3		Il denominatore è dato dal prodotto della SU di ciascuna zona urbanistica per il rispettivo indice di edificabilità (calcolato in mq/mq)
4		Il dato non è calcolabile, in quanto l'indice di edificabilità per le zone interessate (F.3) non risulta specificato nel PRG vigente
5		Si è fatto qui riferimento solo alle abitazioni effettivamente occupate
6		Al 2007 il dato stimato è di 44,76 mq/ab
7		Si sono considerate: l'area di interesse naturalistico di Montarale e l'oasi faunistica della Serpolla
8		Sono escluse le aree di cava
9		I dati seguenti sono riferiti alla SAU (Superficie Agricola Utilizzata)
10		Si sono considerati vigneti e oliveti in quanto compresi in aree doc o dop
11		I due dati non sono necessariamente riferiti alle stesse aziende
12		Bovini = 132; ovini e caprini = 968; suini = 1470; equini = 39
13		Dato riguardante solo la certificazione EMAS
14		Piano in corso di elaborazione
15		Le presenze extralberghiere sono comprensive degli agriturismi
NP		Non presente
ND		Non disponibile